

BOA VISTA

BUSINESS CENTER

Apresentação do Empreendimento

Presidente Prudente | 2026

REALIZAÇÃO:

 **TECTARIS**
INCORPORADORA



BOA VISTA
BUSINESS CENTER



Breve Lançamento

Projetado para grandes negócios

O Boa Vista Business Center é a materialização de um novo patamar para negócios em Prudente.

Um empreendimento comercial que combina design, arquitetura e engenharia, em uma região dinâmica e cada vez mais valorizada.

O endereço perfeito da sua empresa.



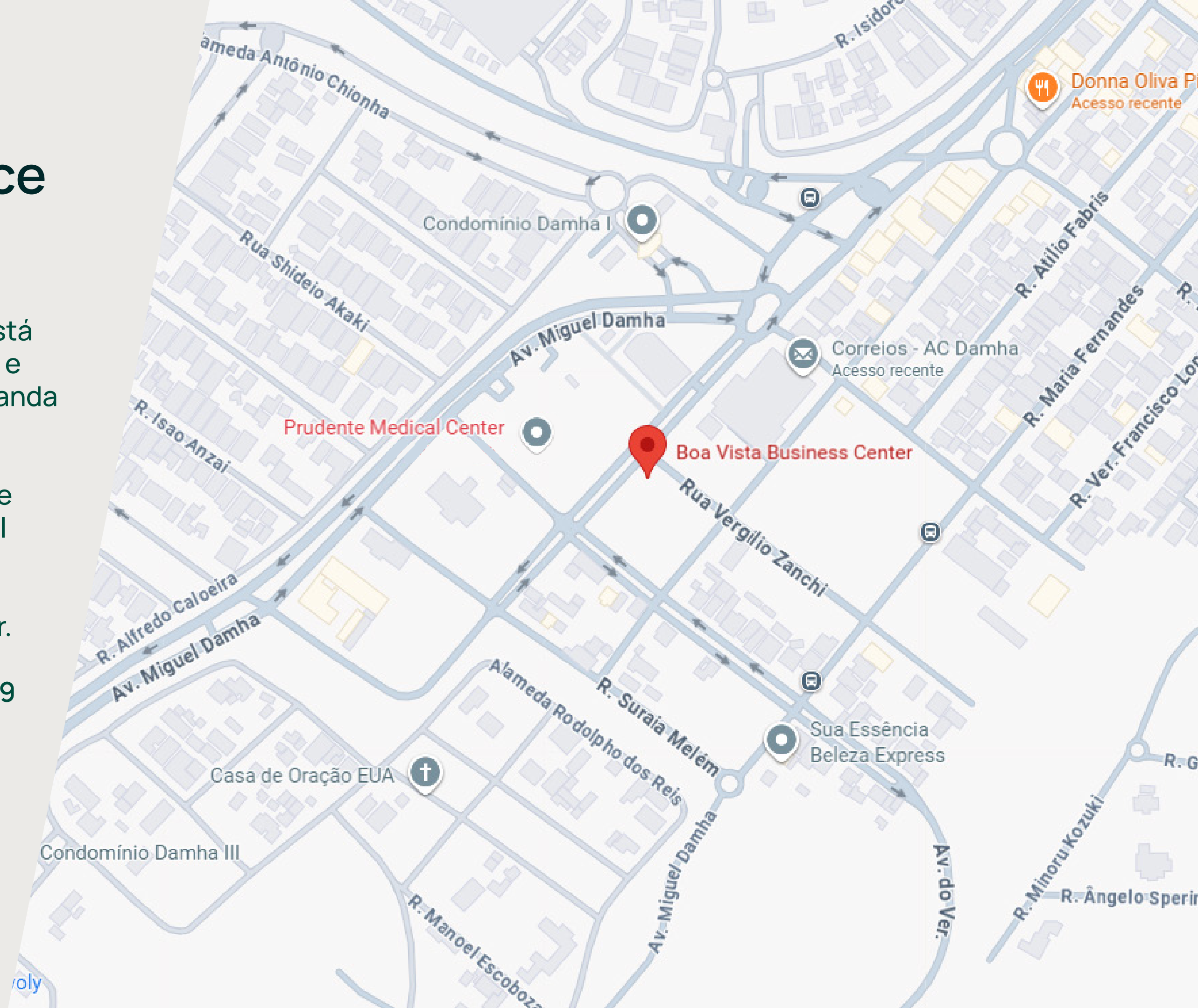
Sua empresa merece esse endereço.

Na região dos DAMHAS, o Boa Vista está próximo aos Correios, Damha Center, e restaurantes como Donna Oliva e Varanda Boa Vista.

Além da proximidade com comércios e serviços, tem fácil acesso à Av. Miguel Damha e Rodovia Raposo Tavares.

De frente ao Prudente Medical Center.

Av. Vereador Aurelino Coutinho, 2.599
Jardim Alto da Boa Vista
Presidente Prudente SP



Infraestrutura de alto padrão



Torre de 9 andares



Salas Comerciais de 63 a 140m²



Lajes Corporativas até 1.477m²



Auditório para 40 pessoas



Sala de Reunião



Rooftop decorado



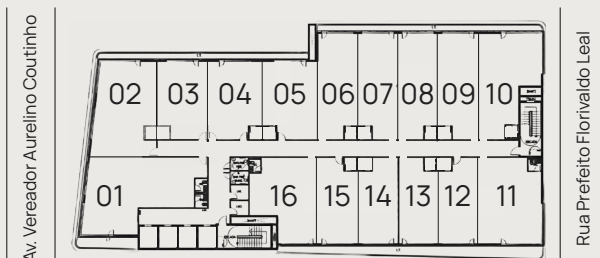
229 Vagas de Garagem



BOA VISTA

BUSINESS CENTER

01 140,87m ²	09 73,50m ²
02 129,28m ²	10 99,62m ²
03 96,43m ²	11 103,91m ²
04 66,17m ²	12 63,73m ²
05 67,03m ²	13 65,08m ²
06 72,02m ²	14 64,91m ²
07 76,41m ²	15 63,44m ²
08 75,82m ²	16 73,02m ²



Pavimento Comercial

Planta com sugestão de layout do pavimento comercial. As salas serão entregues conforme o Memorial Descritivo. Os móveis, utensílios, adornos e revestimentos são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda.

BOA VISTA

BUSINESS CENTER

Sala 01 | 444,18m²

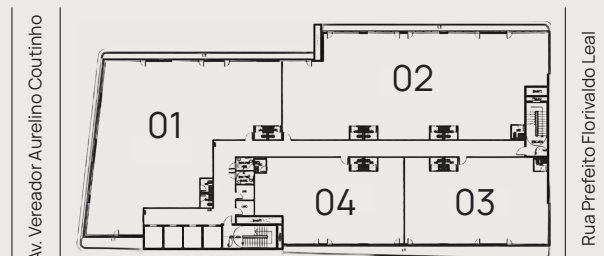
Sala 02 | 464,68m²

Sala 03 | 232,73m²

Sala 04 | 201,37m²

Área Privativa | 1.342,96m²

Laje Corporativa | 1.477,66m²



Laje Corporativa

Planta com sugestão de layout da laje corporativa. As salas serão entregues conforme o Memorial Descritivo. Os móveis, utensílios, adornos e revestimentos são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda.

01 | Loja 01

02 | Loja 02

03 | Loja 03

04 | Loja 04

05 | Boulevard da Loja 03

06 | Recepção Principal



Planta humanizada e perspectiva artística do térreo. A recepção será entregue conforme Memorial Descritivo. As áreas destinadas a lojas e/ou restaurantes são sugestões de uso; a ocupação, o layout interno e os equipamentos dessas unidades são de inteira responsabilidade de seus futuros proprietários ou locatários. Móveis, luminárias e revestimentos das áreas privativas comerciais não integram o contrato.

Recepção
Atendimento Profissional

BOA VISTA
BUSINESS CENTER

BOA VISTA
BUSINESS CENTER

Imagem ilustrativa

Auditório
Até 40 Pessoas

BOA VISTA
BUSINESS CENTER

Imagem ilustrativa

Rooftop

01 | Espaço de Convivência

02 | Hubs de Colaboração

03 | Outdoor Fitness Studio

04 | Lounge

05 | Meeting Point ao Ar Livre

06 | Espaço Gourmet



Imagens meramente ilustrativas. O rooftop será entregue equipado e decorado conforme Memorial Descritivo. Móveis, adornos e vegetação podem sofrer variações de modelos e cores em relação às ilustrações, mantendo o padrão de qualidade previsto.

Rooftop
Networking & Meeting Point



BOA VISTA
BUSINESS CENTER

Imagem ilustrativa

Rooftop
Espaço Gourmet

BOA VISTA
BUSINESS CENTER

Imagem ilustrativa

Rooftop Pocket Lounge

BOA VISTA
BUSINESS CENTER

Imagem ilustrativa

Rooftop
Espaço de Convivência

BOA VISTA
BUSINESS CENTER

Imagem ilustrativa

Rua Vergílio Zanchi

53 Vagas para Carros

08 Vagas para Motos

01 Vaga Acessível (PCD)

Av. Vereador Aurelino Coutinho



Rua Prefeito Florivaldo Leal

62 Vagas para Carros

18 Vagas para Motos

02 Vagas Acessíveis (PCD)



Imagens meramente ilustrativas. O estacionamento será entregue conforme o Memorial Descritivo. Itens de sinalização, acabamentos de piso, cancelas e elementos de iluminação podem sofrer variações de modelos e cores em relação às ilustrações, mantendo o padrão de qualidade previsto.

60 Vagas para Carros

19 Vagas para Motos

03 Vagas Acessíveis (PCD)



Imagens meramente ilustrativas. O estacionamento será entregue conforme o Memorial Descritivo. Itens de sinalização, acabamentos de piso, cancelas e elementos de iluminação podem sofrer variações de modelos e cores em relação às ilustrações, mantendo o padrão de qualidade previsto.

54 Vagas para Carros



Imagens meramente ilustrativas. O estacionamento será entregue conforme o Memorial Descritivo. Itens de sinalização, acabamentos de piso, cancelas e elementos de iluminação podem sofrer variações de modelos e cores em relação às ilustrações, mantendo o padrão de qualidade previsto.

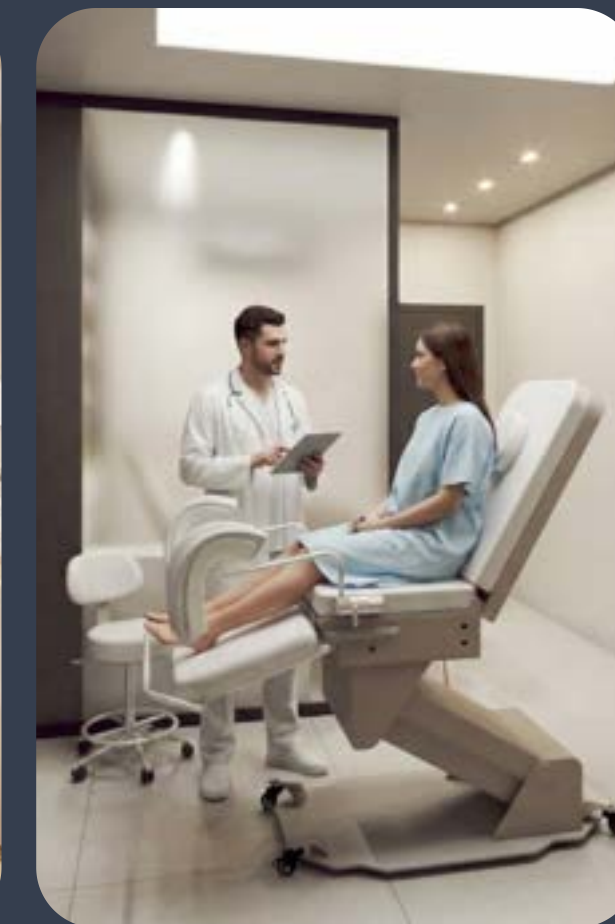


A estrutura completa para construir empreendimentos inteligentes.

Desenvolvemos soluções construtivas que se adaptam, seja por meio de plantas moduladas, padrões técnicos ajustáveis ou diferenciais específicos para áreas como a da saúde.

Estrutturamos cada detalhe com inteligência para que nossos empreendimentos acompanhem as diferentes fases da vida das pessoas, garantindo espaços inclusivos, acessíveis e funcionais para quem vive, trabalha ou investe em nossos projetos.

tectaris.com.br





Somos guiados por nossos valores

- Valorizamos a Colaboração
- Buscamos Excelência e Inteligência
- Somos orientados para a Solução
- Temos Atenção aos Detalhes
- Praticamos Transparência em Cada Etapa
- Temos Compromisso com o Cliente
- Criamos Soluções Sustentáveis



Estruturamos e Realizamos Empreendimentos Inteligentes



+30 anos
de Experiência no Mercado



+900 mil m² incorporados



+3,5 mil unidades entregues



Prudente Medical Center

Em Abril de 2026 inauguramos o Primeiro Condomínio Clínico-Médico do Oeste Paulista.

São 108 salas para clínicas e consultórios da área da saúde, em uma infraestrutura completa com Laboratório de Análises Clínicas, Laboratório de Imagem e o conforto de cafeteria, Ala Pediátrica temática com fraldário, espaço para gestantes e espaço de amamentação.

Aqui o atendimento integrado valoriza o tempo, proporcionando segurança, conforto e praticidade a pacientes e profissionais.



INAUGURAÇÃO



Campo Grande Medical Center & Timeless Residence

Av. Mato Grosso 4.088 Carandá. Campo Grande MS
Terreno de 7.500m², com lançamento em maio/26,
início de obras em jul/26 e entrega em set/29.

No Campo Grande Medical Center são 10 andares,
com 220 clínicas e consultórios (22 por andar) com
55 a 500m² por sala em 15.260m² de área privativa.

No Timeless Residence são 72 apartamentos em 9
andares (8 por andar) de 68m², 75m², 95m² e 102m²,
com 2 a 3 dormitórios. Área privativa total de 6.120m².



LANÇAMENTO



Cuiabá Medical Center & Timeless Residence

Av. F 2 - Jardim Aclimação - Cuiabá, Mato Grosso
Terreno de 4.680m², com área total construída de
25.342m². Lançamento em março/26, início de obras
em jul/26 e entrega em set/29.

No Cuiabá Grande Medical Center são 9 andares,
com 135 clínicas e consultórios (15 por andar)
com 64 a 996m² e um total de 104 vagas rotativas.

No Timeless Residence são 108 apartamentos em 9
andares (12 por andar) de 45 a 132m².



LANÇAMENTO



São José do Rio Preto Medical Center & Timeless Residence

Av. José Munia - Jardim Redentor

São José do Rio Preto, SP

Terreno de 3.987m²

Área total construída de 24.624m².

No SJRP Medical Center são 6 andares, com 96 clínicas e consultórios (16 por andar) com 66 a 500m² por sala e com a Farmácia Drogamax no térreo.

No Timeless Residence são 72 apartamentos em 8 andares (9 por andar) de 76 e 96m².



BREVE LANÇAMENTO



Timeless Residence Cuiabá

Lançamento: Agosto/26

Início da Obra: Março/27

Entrega da Obra: Agosto/29

Área Privativa: apartamentos de 57 e 87m²

Torre Única de 18 andares, com 108 apartamentos (6 por andar), e 170 vagas de garagem.



BREVE LANÇAMENTO

BOA VISTA

B U S I N E S S C E N T E R



tectaris.com.br

REALIZAÇÃO:



TECTARIS

INCORPORADORA